



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

от 30 июля 2020 года

№ 612

**Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Октябрьского сельского поселения
Рыбинского муниципального района**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области, Уставом Рыбинского муниципального района,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в соответствии с приложением к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу:
 - решение Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.06.2016 № 123 «О местных нормативах градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района»;
 - решение Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 24.05.2017 № 246 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района».
3. Опубликовать решение в газете "Новая жизнь".
4. Решение вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям Муниципального Совета Рыбинского муниципального района.

**Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района**

А. В. Малышев

Приложение
к решению Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от 30.07.2020 № 612.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Октябрьского сельского поселения Рыбинского
муниципального района Ярославской области**

СОДЕРЖАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ	1
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА	1
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	6
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	6
<i>2.1. Объекты, относящиеся к области образования</i>	<i>6</i>
<i>2.2. Объекты, относящиеся к области здравоохранения</i>	<i>7</i>
<i>2.3. Объекты, относящиеся к области физической культуры, школьного спорта и массового спорта</i>	<i>7</i>
<i>2.4. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Октябрьского СП</i>	<i>8</i>
<i>2.5. Объекты, относящиеся к области электроснабжения населения</i>	<i>12</i>
<i>2.6. Объекты, относящиеся к области газоснабжения населения</i>	<i>14</i>
<i>2.7. Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения и водоотведения</i>	<i>16</i>
<i>2.8. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения населения</i>	<i>17</i>
<i>2.9. Объекты, относящиеся к области обращения с отходами</i>	<i>18</i>
<i>10. Объекты благоустройства территорий</i>	<i>22</i>
<i>2.11. Объекты в иных областях, связанные с решением вопросов местного значения поселения 22</i>	
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26
3.1. ОБОСНОВАНИЕ ВКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	28
3.2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	29
3.2.1. ОБЪЕКТЫ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ	30
3.2.2. ОБЪЕКТЫ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	31
3.2.3. ОБЪЕКТЫ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ, ШКОЛЬНОГО СПОРТА И МАССОВОГО СПОРТА	32
3.2.4. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ОКТЯБРЬСКОГО СП	33
3.2.5. ОБЪЕКТЫ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	41
3.2.6. ОБЪЕКТЫ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЛАСТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	43
3.2.7. ОБЪЕКТЫ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ	46
3.2.8. ОБЪЕКТЫ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЛАСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	49
3.2.9. ОБЪЕКТЫ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ	51
3.2.10. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ	55
3.2.11. ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ, СВЯЗАННЫЕ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	56
4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	63
4.1. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	64

4.2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО.....	65
ПРОЕКТИРОВАНИЯ	65
5. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	66
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	67

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Проект Сервис» в 2019 году.

Основание для выполнения работы - постановление Администрации Рыбинского муниципального района от 01.02.2016 № 91 «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений».

Содержание нормативов градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения (далее – Нормативы) соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ населения Октябрьского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью Октябрьского сельского поселения средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий Октябрьского сельского поселения при подготовке генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Октябрьского сельского поселения, обеспечивающего современные стандарты организации территории муниципального образования;

2) планирования территории Октябрьского сельского поселения для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей поселения.

Нормативы входят в систему нормативно-правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Октябрьского сельского поселения.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Нормативы подлежат корректировке в случае утверждения отсутствовавших при их разработке документов социально-экономического развития сельского поселения и (или) нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, но разрабатываются с учетом этих документов.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Октябрьского сельского поселения

На территории Октябрьского сельского поселения Рыбинского района устанавливаются следующие расчетные показатели:

2.1. Объекты, относящиеся к области образования

Объекты дошкольного образования

Таблица 1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольные образовательные организации общего типа, место	% от численности детей 1-6 лет	70	мин.пешеходной доступности	30

Примечание:

1. При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

Объекты начального, основного и среднего общего образования

Таблица 2

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общеобразовательные организации начального и основного общего образования (1-9 классы), учащиеся	% общего числа учащихся	100	км, пешеходной доступности	Для 1-4 классов -2; для 5-9 классов – 4
2.	Общеобразовательные организации среднего	% общего числа учащихся	75	км, пешеходной	4

	общего образования (10-11 классы), учащиеся			доступности	
--	---	--	--	-------------	--

Примечание:

1. Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчёта количества мест для обучения в одну смену.

2.2. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

Таблица 3

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Аптеки в сельской местности	объект	По заданию на проектирование	мин. транспортной доступности	30
2.	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	специальный автомобиль	1 на 5 тыс. человек сельского населения		
3.	Амбулатории	Численность обслуживаемого населения, чел.	3000		

2.3. Объекты, относящиеся к области физической культуры, школьного спорта и массового спорта

Таблица 4

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивный зал общего пользования	м ² площади пола на 1000 чел.	60	мин. пешеходной доступности	30
2.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	м ² общей площади на 1000 чел	70		
3.	Плоскостные спортивные сооружения: спортивные площадки, комплексные спортивные площадки, футбольные поля и др.	тыс. кв.м на 1000 чел.	8		

2.4. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Октябрьского СП

Плотность улично-дорожной сети

Таблица 5

Наименование расчетного показателя	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Плотность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов	км/ 1 км ² территории населенных пунктов	3,62	Не нормируется	

Парковки (парковочные места)

Таблица 6

№№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	машино-мест на 200 м ² общей площади	1		
2.	Объекты дошкольного, начального, основного и среднего образования	машино-мест на 2 преподавателя, сотрудника, занятых в одну смену	1		
3.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	машино-мест на 40 м ² общей площади	1		

4.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	машино-мест на 4 посадочных места	1		
5.	Объекты коммунально-бытового обслуживания:				
5.1	Бани	машино-мест на 5 единовременных посетителей	1		
5.2	Прачечные	машино-мест на рабочее место приемщика	1		
6.	Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330			
7.	Гостиницы	По СП 257.1325800			
8.	Музеи	машино-мест на 6 единовременных посетителей	1		
9.	Объекты религиозных конфессий (церкви и др.)	машино-мест на 8 единовременных посетителей	1, но не менее 10 машино-мест на объект		
10.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	машино-мест на 25 мест на трибунах	1		
11.	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального уровня обслуживания:				
11.1	Тренажерные залы площадью 150-500 м2	машино-мест на 8 единовременных посетителей	1		
11.2	ФОК с залом площадью 1000-2000 м2	машино-мест на 10 единовременных посетителей	1		
12.	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	машино-мест на 140 работающих в 2-х смежных сменах	1		

Примечание:.

1. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не

менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- до 100 включительно5%, но не менее одного места.

2. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100м.

Лица, осуществляющие проектирование и строительство многоквартирных жилых домов, подготовку документации по планировке территории, обязаны предусматривать размещение постоянных и временных (парковочных) мест в условиях организации новых кварталов жилой застройки в соответствии с нормативными требованиями, установленными таблицей 7.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами постоянного и временного (парковки) хранения личного автотранспорта в условиях организации новых кварталов многоквартирной жилой застройки и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 7

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (до наиболее удаленного входа в жилой дом)	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1. Объекты постоянного хранения личного автотранспорта					
1.1.	Открытые автостоянки, отдельно стоящие гаражные комплексы	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	В размере 100% от уровня автомобилизации Ярославской области или 250 легковых автомобилей на 1000 жителей или одно машино-место на одну квартиру	м	800-1000
2. Объекты временного хранения личного автотранспорта (парковки)					
2.1	Парковочные места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	В размере 100% от уровня автомобилизации Ярославской области или 250 легковых автомобилей на 1000 жителей	В границах земельного участка многоквартирного жилого дома	

			или одно машино- место на одну квартиру	
--	--	--	--	--

Лица, осуществляющие проектирование и строительство многоквартирных жилых домов, подготовку документации по планировке территории, обязаны предусматривать размещение постоянных и временных (парковочных) мест хранения личного автотранспорта в условиях реконструкции жилой застройки сложившихся кварталов в соответствии с нормативными требованиями, установленными таблицей 8.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами постоянного и временного (парковки) хранения личного автотранспорта в условиях реконструкции жилой застройки сложившихся кварталов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 8

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (до наиболее удаленного входа в жилой дом)	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1. Объекты постоянного хранения личного автотранспорта					
	Открытые автостоянки, отдельно стоящие гаражные комплексы	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	70% от уровня автомобилизации Ярославской области или 135 легковых автомобилей на 1000 жителей или 0.7 машино-место на одну квартиру	м	800-1000
	Парковочные места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома, на территории карманов проезжей части улиц	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	40% от уровня автомобилизации Ярославской области или 100 легковых автомобилей на 1000 жителей или 0.4 машино-место на одну квартиру	м	800-1000

Парковочные места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома,	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	20% от уровня автомобилизации Ярославской области или 50 легковых автомобилей на 1000 жителей или 0.2 машино-место на одну квартиру	В границах земельного участка
---	--	---	-------------------------------

Объекты в области обслуживания транспортных средств

Таблица 9

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автозаправочная станция	топливораздаточная колонка (ТРК)	1 ТРК на 1200 легковых автомобилей	Не нормируется	
2.	Станции технического обслуживания	пост	1 пост на 200 легковых автомобилей		

2.5. Объекты, относящиеся к области электроснабжения населения

Укрупненные показатели электропотребления и использования максимума электрической нагрузки в целях градостроительного проектирования

Таблица 10

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Электропотребление	кВт·ч./ год на 1 чел.	950	Не нормируется	
2.	Использование максимума электрической нагрузки	ч / год	4100		

Примечание:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Нормативы потребления по электроснабжению в жилых помещениях

Таблица 11

Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
Многokвартирные дома, жилые дома, не оборудованные электроплитами и электронагревательными установками (не оборудованные электроплитами, но с электронагревательными установками), кВтч на 1 чел. в месяц					
1. Минимально допустимый уровень обеспеченности					
1	81(241)	50(149)	39(116)	32(94)	28(82)
2	104(311)	65(193)	50(149)	41(121)	36(106)
3	118(352)	73(218)	57(169)	46(137)	40(120)
4 и более	128(381)	79(236)	61(183)	50(149)	44(129)
2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется					

Норматив электроснабжения для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений

Норматив электроснабжения для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений, на 1 кв.метр отапливаемой площади рассчитывается по следующей формуле:

$$W_o = N_o \times 1163$$

где:

W_o - норматив электроснабжения для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений, кВт.ч на 1 кв.метр отапливаемой площади;

N_o - норматив отопления, установленный органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области на соответствующий месяц (Гкал/кв.м);

1163 - коэффициент пересчета (кВт.ч/Гкал).

Данный норматив применяется дополнительно к значениям нормативов, указанным в таблице 11 настоящих нормативов.

Нормативы ежемесячного потребления электрической энергии при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке

Таблица 12

№№ п/п	Нормативы потребления электрической энергии	Значение норматива (кВт. ч на 1 голову животного, птицы)
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности:	
	Для освещения в целях содержания	0,8 (0,3)

1.1	сельскохозяйственных животных (птицы)	
1.2	Для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных (птицы)	7,0 (1,3)
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется	

2.6. Объекты, относящиеся к области газоснабжения населения

Укрупненные показатели потребления газа

Таблица 13

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м ³ (8000 ккал/ м ³):				
1.	при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	120	Не нормируется	
2.	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей		300		
3.	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		220		

Примечание:

1. Расход газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 42-101-2003.

Нормативы потребления газа населением

Таблица 14

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Газ, используемый для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения	м ³ / чел. в месяц	9	Не нормируется	

2.	Газ, используемый для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	м3/ чел. в месяц	24	
3.	Газ, используемый для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	м3/ чел. в месяц	15	
4.	Среднегодовой норматив потребления газа, используемого для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками	м3/кв.м	8	

Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа (СУГ) населением

Таблица 15

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	СУГ на приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения		6,9	Не нормируется	
2.	СУГ на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	кг на 1 чел. в месяц	10,4		
3.	СУГ на приготовление пищи и горячей воды при наличии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения		16,9		
4.	СУГ на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений	кг на 1 м ² отапливаемой площади	5,7		

2.7. Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения и водоотведения

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения

Таблица 16

№	Наименование объекта, ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	л/сут. на 1 жителя	125	Не нормируется	
2.	То же, с ванными и местными водонагревателями		160		
3.	То же, с централизованным горячим водоснабжением		220		
4.	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	л/сут. на 1 жителя	30		
5.	Расход воды на один полив (*)	л/сут. на 1 жителя	50		

Примечание:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

(*) При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства.

Нормативы по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных

Таблица 17

№	Вид сельскохозяйственного животного	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Крупный рогатый скот	м3 в месяц	1,008	Не нормируется	

2.	Свины	на 1 голову животного	0,735	
3.	Овцы		0,139	
4.	Лошади		1,939	
5.	Козы		0,056	
6.	Птица		0,024	
7.	Кролики		0,085	

Нормативы в области водоотведения

Таблица 18

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Удельное водоотведение в неканализованных домовладениях	л/сут. на 1 человека	25	Не нормируется	
2.	Водоотведение в зоне застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100		
3.	То же, объектов расположенных в границах водоохранной зоны (кроме территорий садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан)	% от водопотребления	100		

2.8. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения населения

Таблица 19

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно (для всех материалов стен), этажностью:				
	1	Гкал на 1 м ² общей площади	0,04905	Не нормируется	
	2		0,04938		

	3-4	жилого (нежилого) помещения	0,03104
	5-9		0,02600
2.	Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки включительно (для всех материалов стен), этажность:		
	1	Гкал на 1 м2 общей площади жилого (нежилого) помещения	0,01895
	2		0,01782
	3		0,01728
	4-5		0,01456

**Нормативы потребления по отоплению при использовании надворных построек,
расположенных на земельном участке**

Таблица 20

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Отопление при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке	Гкал на м2 в месяц отопительного периода	0,01658	Не нормируется	

2.9. Объекты, относящиеся к области обращения с отходами

Нормы накопления коммунальных отходов

Таблица 21

	Наименование категории объекта	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов	
			Кг/год	Куб.м/год
	2	3	4	5
1. Жилой фонд				
1.1	Многоквартирные дома	1 житель	263.211	2.138
1.2	Индивидуальные жилые дома	1 житель	311.126	2.423
2. Административные и научные учреждения				
	Банки, финансовые	1 кв.м	14.700	0.120

2.1	учреждения	общей площади		
	Отделения связи	1 кв.м	12.339	0.081
2.2		общей площади		
2.3	Административные здания, учреждения, конторы	1 кв.м общей площади	15.487	0.108
3. Предприятия торговли				
3.1	Продовольственные магазины	1 кв.м общей площади	214.587	1.247
3.2	Промтоварные магазины	1 кв.м общей площади	86.651	0.697
3.4	Павильоны	1 кв.м общей площади	188.134	0.635
3.5	Лотки	1 торговое место	303.032	2.511
3.6	Палатки, киоски	1 кв.м общей площади	22.126	0.178
3.7	Торговля с машин	1 торговое место	95.525	0.873
3.8	Супермаркеты, (универмаги)	1 кв.м общей площади	51.019	0.392
3.9	Рынки продовольственные	1 кв.м общей площади	49.243	0.368
3.10	Рынки промтоварные	1 кв.м общей площади	25.309	0.136
4. Дошкольные образовательные учреждения				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	1 место	49.609	1.077
4.2	Общеобразовательные учреждения	1 учащийся	18.878	0.841
4.3	Детские дома, интернаты	1 учащийся	141.356	1.813
5. Предприятия транспортной инфраструктуры				
5.1	Автомастерские, шиномонтажные	1 машино-место	260.250	2.436

	мастерские, станции технического обслуживания			
5.2	Автозаправочные станции	1 машино- место	1277.104	8.532
5.3	Автостоянки, парковки	1 машино- место	253.179	2.142
5.4	Гаражи, парковки закрытого типа	1 машино- место	239.100	2.219
5.5	Автомойки	1 машино- место	632.528	5.561
5.6	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	203.852	1.917
6. Культурно-развлекательные и спортивные учреждения				
6.1	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	48.145	0.348
6.2	Библиотеки, архивы	1 место	34.735	0.298
6.3	Выставочные залы, музеи	1 кв. метр общей площади	4.740	0.043
6.4	Спортивные арены, стадионы	1 место	6.392	0.054
6.5	Спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	25.390	0.169
6.6	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 место	188.050	1.470
7. Предприятия службы быта				
7.1	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники	1 кв. метр общей площади	8.425	0.060
7.2	Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр.	1 кв. метр общей площади	11.928	0.106

7.3	Ремонт и пошив одежды	1 кв. метр общей площади	5.485	0.031
7.4	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	201,016	3.210
7.5	Гостиницы	1 место	222,872	1.055
7.6	Общежития	1 место	11.185	0.109
7.7	Бани, сауны	1 место	247,931	2.995
8. Предприятия в сфере похоронных услуг				
8.1	Кладбища	1 место	11.306	1.061
8.2	Крематории	1 кв. метр общей площади	2.712	0.018
8.3	Организации, оказывающие ритуальные услуги	1 кв. метр общей площади	18.147	1.141
9. Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества				
	Садоводческие кооперативы, садово- огородные товарищества	1 участник (член)	262,796	1.508
10. Предприятия общественного питания				
	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	205.838	1.444
11. Предприятия иных отраслей промышленности				
	Предприятия иных отраслей промышленности	1 кв. метр общей площади	24.674	0.558
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется		

10. Объекты благоустройства территорий

Расчетные показатели уровня обеспеченности населения элементами (площадками) дворового благоустройства

Таблица 22

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ² /чел.	0,7	Не нормируется	
2.	Площадка для отдыха взрослого населения	м ² /чел.	0,1		
3.	Площадка для занятий физкультурой	м ² /чел.	2,0		
4.	Площадка для хозяйственных целей и выгула собак	м ² /чел.	0,3		
5.	Озеленение (без учета площадок)	м ² /чел.	0,9		

2.11. Объекты в иных областях, связанные с решением вопросов местного значения поселения

Норматив социальной нормы площади жилья

Таблица 23

№ № п/п	Наименование расчетного показателя	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Социальная норма площади жилья	м ² на члена семьи	12	Не нормируется	

Показатели плотности застройки участков в жилой зоне

Таблица 24

№	Наименование расчетного показателя	Максимально допустимый уровень		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Коэффициент застройки	Коэффициент плотности	Единица измерения	Величина

			застройки	
1.	Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8	Не нормируется
2.	Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4	
3.	Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6	

Площадь озелененных территорий общего пользования

Таблица 25

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (*)	м ² /чел.	6	мин. транспортн ой доступност и	15
2.	Озелененные территории общего пользования	м ² /чел.	12		

Примечание:

1. (*) Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений;
2. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Учреждения управления и отделения связи

Таблица 26

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учреждения управления органов местного самоуправления	объект	по заданию на проектирование (в зависимости от этажности, 40 м ² на 1 сотрудника при этажности 2-3)	мин. транспортной доступности	30
2.	Отделение связи		на 1,7 тыс. человек обслуживаемого населения		
3.	Отделения и филиалы банков	операционное место	1 операционное место на 1-2 тыс. чел		

Объекты библиотечного обслуживания населения

Таблица 27

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Сетевая единица в административном центре СП	1	мин. транспортной доступности	30
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		1		
3.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением		1		

Объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью

Таблица 28

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м ² площади пола на 1000 чел.	50	мин. пешеходной доступности	30
2.	Дом культуры	Сетевая единица в административном центре СП	1	мин. транспортной доступности	30
3.	Филиал Дома культуры		1		

Объекты общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 29

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1.	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40	мин.пешеходной доступности	30
2.	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	7		
3.	Баня	мест на 1000 чел.	7		
4.	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	60		

Примечание:

1. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.

Норматив минимальной обеспеченности населения Ярославской области площадью торговых объектов местного значения*

Таблица 30

№	Муниципальное образование	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Октябрьское сельское поселение	количество торговых объектов местного значения	3	мин.пешеходной доступности	30

Примечание:

1. (*) Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 кв. метров включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах (комплексах);

под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью:

более 3000 кв. метров - в муниципальных образованиях с численностью населения от 100000 до 500000 человек;

более 1500 кв. метров - в муниципальных образованиях с численностью населения до 100000 человек.

Норматив минимальной обеспеченности населения Ярославской области площадью стационарных торговых объектов

Таблица 31

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа	м ² на 1000 чел.	110	мин.пешеходной доступности	30

	продовольственных товаров			ности	
2.	Площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров	м ² на 1000 чел.	208		

Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Таблица 32

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Пожарное депо	объект, при населении до 5 тыс. чел.	1	Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин.	20

Объекты, относящиеся к области содержания мест захоронения

Таблица 33

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	га/ 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Помещения для работы участкового уполномоченного полиции

Таблица 34

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	м ² общей площади / участок	10,5	Не нормируется	

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения осуществлялась с учетом:

- плотности и социально-демографического состава населения на территории поселения;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Общая площадь территории Октябрьского сельского поселения составляет 19174,8 га. Численность населения Октябрьского сельского поселения на 01.01.2016 составляла 4282 человека. На 01.01.2020 численность населения составляет 3859 человек.

Расчет плотности населения Октябрьского сельского поселения

Таблица 35

Муниципальное образование	Площадь территории, км ²	Численность населения, чел.	Плотность населения (без учета площади Рыб.водохранилища), чел./км ²
Октябрьское СП	191,74	3859	20,13

На территории Октябрьского сельского поселения Рыбинского района расположен 51 сельский населенный пункт.

Сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 36.

Таблица 36

Группы городских округов и поселений	Население (тыс. человек)
	Сельские населенные пункты
Крупные	Свыше 5
	Свыше 3 до 5
Большие	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 0,2 до 1
Малые	Свыше 0,05 до 0,2
	До 0,05

Группировка сельских населенных пунктов, расположенных на территории Октябрьского СП, по численности населения представлена таблицей 37.

Таблица 37

Сельские населенные пункты	всего	% от общего числа
Всего сельских населенных пунктов	51	100
из них с числом жителей:		
0 человек	19	37,2
1-10 человек	26	50,9
11-50 человек	3	5,9
51-200 человек	1	2,0
Св.1500 человек	2	4,0

Основными целями территориального планирования Октябрьского СП являются обеспечение устойчивого развития сельского поселения, путем создания благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечения экологической безопасности, сохранение природного и культурного наследия.

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом приближения их к местам жительства и работы. В сельских населенных пунктах норма обеспеченности учреждениями социальной сферы, как правило, выше, чем в городских, но перечень предоставляемых услуг при этом ниже. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения Октябрьского сельского поселения установлен в размере 30 минут транспортной доступности, что не превышает уровень транспортной доступности, установленный в региональных нормативах градостроительного проектирования Ярославской области для подцентров

систем расселения. Учреждения, организации и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

3.1. Обоснование включения объектов в перечень видов объектов местного значения Октябрьского сельского поселения

Согласно пункту 20 статьи 1 главы 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

В настоящих нормативах к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования, относятся объекты, которые оказывают или будут оказывать влияние на развитие поселения в целом.

Обоснование включения объектов в перечень видов объектов местного значения Октябрьского сельского поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели, представлено в таблице 38.

Таблица 38

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
1	2
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения. Объекты образования. Объекты здравоохранения.	Пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ
Автомобильные дороги местного значения Парковки (парковочные места)	пункт 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты муниципального жилищного фонда	пункт 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Пожарные депо	пункт 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	пункт 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Клубы, библиотеки	пункты 11 и 12 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Спортивные залы, спортивные площадки, хоккейные корты и аналогичные объекты	пункт 14 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Площадки для сбора ТКО	пункт 18 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты благоустройства территории	пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Места захоронения (кладбища)	пункт 22 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Помещения для работы с детьми и молодежью	пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты охраны общественного порядка	пункты 33 и 33.1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Музеи	пункт 1 части 1 статьи 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

3.2. Обоснование расчетных показателей

В основной части Нормативов приведены значения расчетных показателей, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации. В материалах по обоснованию приведено обоснование принятых расчетных показателей для объектов местного значения Октябрьского сельского поселения Рыбинского района. Полное наименование Сводов правил, других нормативных документов, ссылка на которые дается в материалах по обоснованию расчетных показателей, представлено в разделе «Нормативные документы».

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня. Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования.

3.2.1. Объекты, относящиеся к области образования

Объекты дошкольного образования

Таблица 39

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Дошкольные образовательные организации общего типа, место	% от численности детей 1-6 лет	70	СП 42.13330.2016
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин.пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2016

Примечание:

1. При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

Здания дошкольных образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. Территорию дошкольной образовательной организации по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки. При проектировании дошкольных образовательных организаций на территории выделяется место для колясок и санок, защищенное невесом от осадков. На территории дошкольной образовательной организации выделяются игровая и хозяйственная зоны.

Зона игровой территории включает в себя групповые площадки – индивидуальные для каждой групп (рекомендуемая площадь из расчета не менее 7,0 кв.м на 1 ребенка для детей младенческого и раннего возраста (до 3-х лет) и не менее 9,0 на 1 ребенка дошкольного возраста (от 3-х до 7-ми лет) и физкультурную площадку (одну и ли несколько). Покрытие групповых площадок и физкультурной зоны должно быть травяным, с утрамбованным грунтом, беспыльным, либо выполненным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.

Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд. В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 м от здания. Паводковые и ливневые воды отводятся от территории дошкольной образовательной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

Въезды и входы на территорию дошкольной образовательной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора покрываются асфальтом, бетоном или другим твердым покрытием.

Здание дошкольной образовательной организации должно иметь этажность не выше трех. При отсутствии централизованного водоснабжения в населенном пункте (холодного и горячего) в дошкольной образовательной организации обеспечивается подача воды на пищеблок, помещения медицинского блока, прачечную (постирочную), в туалетные всех групповых ячеек. В населенных пунктах, где отсутствует централизованная канализация, здания оборудуются внутренней канализацией, при условии устройства локальных очистных сооружений.

Объекты начального, основного и среднего общего образования

Таблица 40

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Общеобразовательные организации начального и основного общего образования (1-9 классы), учащиеся	% общего числа учащихся	100	СП 42.13330.2016
1.2.	Общеобразовательные организации среднего общего образования (10-11 классы), учащиеся	% общего числа учащихся	75	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	км, пешеходной доступности	Для 1-4 классов -2; для 5-11 классов - 4	СанПиН 2.4.2.2821-10

Примечание:

1. Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчёта количества мест для обучения в одну смену.

При расстояниях свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.

Подвоз обучающихся осуществляется специально выделенным транспортом, предназначенным для перевозки детей.

Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Здания общеобразовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей и автостоянок. Через территорию общеобразовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения. Территория общеобразовательной организации должна быть ограждена и озеленена. Отсутствие ограждения территории допускается только со стороны стен здания, непосредственно прилегающих к проезжей части улицы или пешеходному тротуару. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки, в том числе и по периметру территории. На территории общеобразовательной организации выделяют следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная и хозяйственная. Допускается выделение учебно-опытной зоны. На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

3.2.2. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

В целях создания условий для оказания медицинской помощи населению устанавливаются следующие показатели уровня обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения.

Уровень обеспеченности объектами в области здравоохранения

Таблица 41

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Аптеки в сельской местности	объект	По заданию на проектирование	СП 42.13330.2016
1.2.	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Специальный автомобиль	1 на 5 тыс. человек сельского населения	СП 42.13330.2016
1.3.	Амбулатории	Численность обслуживаемого населения, чел.	3000	Постановление Правительства ЯО от 24.03.2011 № 175-п
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2016

3.2.3. Объекты, относящиеся к области физической культуры, школьного спорта и массового спорта

Физкультурно-оздоровительные объекты обеспечивают социально гарантированное обслуживание населения и предназначены для организованных и самостоятельных физкультурно-оздоровительных, физкультурно-спортивных занятий и активного отдыха различных социально-возрастных групп населения. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Таблица 42

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Спортивный зал общего пользования	м ² площади пола на 1000 чел.	60	СП 42.13330.2016
1.2.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	м ² общей площади на 1000 чел	70	
1.3.	Плоскостные спортивные сооружения: спортивные площадки, комплексные спортивные площадки, футбольные поля и др.	тыс. кв.м на 1000 чел.	8	Постановление Правительства ЯО от 11.12.2015 № 1340-п
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2016

3.2.4. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Октябрьского СП

Общая протяженность улиц и проездов на территории населенных пунктов Октябрьского сельского поселения составляет 34,58 км.

При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть сельских поселений следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям. Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 минут.

Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблицам 43 и 44.

Таблица 43

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят во всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги.
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 44

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25

Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 45 и 46.

Таблица 45

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территорий парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки: - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Таблица 46

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
Проезды: - основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

Велосипедные дорожки: - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	20	1,50* 1,00**	1-2 2	25	70	-	-	-
---	----	-----------------	----------	----	----	---	---	---

Примечание:

1. (*) - при движении в одном направлении.
2. (***) - при движении в двух направлениях.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта.

Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе пешеходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев0,75;
- до тротуаров 0,50.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 метра.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» должны быть определены по расчету. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургончиков, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

На всех элементах улично-дорожной сети должно быть обеспечено расстояние видимости, достаточное для безопасного движения транспортных средств.

Пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения (МГН). В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы в одном и разных уровнях. На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

Согласно СП 42.13330.2016 пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, требуемое число машино-мест хранения автомобилей следует

определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 человек. Уровень автомобилизации определяется региональными нормативами градостроительного проектирования.

Показатель плотности улично-дорожной сети выполнен расчетным путем и представлен в таблице 45. При расчете взяты следующие показатели: площадь земель населенных пунктов Октябрьского сельского поселения – 9,56 км², протяженность улично-дорожной сети – 34,58 км.

Плотность улично-дорожной сети

Таблица 47

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
	Плотность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов	км / 1 км ² территории	3,62	По расчету
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Для размещения машино - мест следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения при поездках с различными целями.

Требуемое число машино - мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями региональных нормативов, утвержденных постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 №1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и принятии утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов».

В соответствии с региональными нормативами размеры территории для постоянного хранения, временного хранения (парковки) легковых автомобилей всех категорий должны быть предусмотрены исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации в Ярославской области на расчетный срок составляет 250 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Лица, осуществляющие проектирование и строительство многоквартирных жилых домов, подготовку документации по планировке территории, обязаны предусматривать размещение постоянных и временных (парковочных) мест в условиях организации новых кварталов жилой застройки в соответствии с нормативными требованиями, установленными таблицей 48.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами постоянного и временного (парковки) хранения личного автотранспорта в условиях организации новых кварталов многоквартирной жилой застройки и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 48

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности (до наиболее удаленного входа в жилой дом)

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1. Объекты постоянного хранения личного автотранспорта					
1.1.	Открытые автостоянки, отдельно стоящие гаражные комплексы	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	В размере 100% от уровня автомобилизации Ярославской области или 250 легковых автомобилей на 1000 жителей или одно машино-место на одну квартиру	м	800-1000
2. Объекты временного хранения личного автотранспорта (парковки)					
2.1	Парковочные места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	В размере 100% от уровня автомобилизации Ярославской области или 250 легковых автомобилей на 1000 жителей или одно машино-место на одну квартиру	В границах земельного участка многоквартирного жилого дома	

Лица, осуществляющие проектирование и строительство многоквартирных жилых домов, подготовку документации по планировке территории, обязаны предусматривать размещение постоянных и временных (парковочных) мест хранения личного автотранспорта в условиях реконструкции жилой застройки сложившихся кварталов в соответствии с нормативными требованиями, установленными таблицей 49.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами постоянного и временного (парковки) хранения личного автотранспорта в условиях реконструкции жилой застройки сложившихся кварталов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

таблица 49

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности (до наиболее удаленного входа в жилой дом)

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1. Объекты постоянного хранения личного автотранспорта					
	Открытые автостоянки, отдельно стоящие гаражные комплексы	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	70% от уровня автомобилизации Ярославской области или 135 легковых автомобилей на 1000 жителей или 0.7 машино-место на одну квартиру	м	800-1000
	Парковочные места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома, на территории карманов проезжей части улиц	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	40% от уровня автомобилизации Ярославской области или 100 легковых автомобилей на 1000 жителей или 0.4 машино-место на одну квартиру	м	800-1000
	Парковочные места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома,	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	20% от уровня автомобилизации Ярославской области или 50 легковых автомобилей на 1000 жителей или 0.2 машино-место на одну квартиру	В границах земельного участка	

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5
 мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,28
 мопеды и велосипеды 0,1

Приобъектные парковки (парковочные места)

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать по таблице 50.

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Вели- чина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			СП 42.13330.2016
1.1.	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	машино-мест на 200 м2 общей площади	1	
1.2.	Объекты дошкольного, начального, основного и среднего образования	машино-мест на 2 преподавателя, сотрудника, занятых в одну смену	1	
1.3.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	машино-мест на 40 м2 общей площади	1	
1.4.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	машино-мест на 4 посадочных места	1	
1.5.	Объекты коммунально-бытового обслуживания:			
1.5.1.	Бани	машино-мест на 5 единовременных посетителей	1	
1.5.2.	Прачечные	машино-мест на рабочее место приемщика	1	
1.6.	Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330		
1.7.	Гостиницы	По СП 257.1325800		
1.8.	Музеи	машино-мест на 6 единовременных посетителей	1	
1.9.	Объекты религиозных конфессий (церкви и др.)	машино-мест на 8 единовременных посетителей	1, но не менее 10 машино- мест на объект	

1.10	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	машино-мест на 25 мест на трибунах	1	СП 42.13330.2016
1.11.	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального уровня обслуживания:			
1.11.1.	Тренажерные залы площадью 150-500 м ²	машино-мест на 8 единовременных посетителей	1	
1.11.2.	ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	машино-мест на 10 единовременных посетителей	1	
1.12.	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	машино-мест на 140 работающих в 2-х смежных сменах	1	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности: - для пунктов 1.1-1.12 таблицы - для пунктов 1.13 таблицы	м не нормируется	250	СП 42.13330.2016

Примечание:

1. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- до 100 включительно5%, но не менее одного места.

2. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м.

Расстояния от наземных гаражей и открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и до станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м²:

- для одноэтажных гаражей 30;

- наземных стоянок автомобилей 25.

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать по расчету, м, но не менее:

- от перекрестков улиц местного значения 20;

- от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта 30.

Объекты в области обслуживания транспортных средств

Таблица 51

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Ед. измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Автозаправочная станция	Топливораздаточная колонка (ТРК)	1 ТРК на 1200 легковых автомобилей	СП 42.13330.2016
1.2	Станции технического обслуживания	пост	1 пост на 200 легковых автомобилей	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Размеры земельных участков для станций технического обслуживания, га:

- на 10 постов..... 1,0.

Размеры земельных участков для автозаправочных станции (АЗС), га:

- на 2 колонки 0,1;

- на 5 колонок 0,2;

- на 7 колонок 0,3.

Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, том числе с наличием интерната, медицинских организаций стационарного типа или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

3.2.5. Объекты, относящиеся к области электроснабжения населения

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учётом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Системообразующей ВЛ на территории Октябрьского сельского поселения является линия напряжением 35 кВ, распределительными сетями – сети напряжением 10 и 6 кВ. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными. На территории населенных пунктов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и других нормативных документов.

Расчет электрических нагрузок для разных типов объектов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 256.1325800.2016.

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с данными таблицы 52.

Укрупненные показатели электропотребления и использования максимума электрической нагрузки в целях градостроительного проектирования

Таблица 52

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	электропотребление	кВт·ч /год на 1 чел.	950	СП 42.13330.2016
1.2.	использование максимума электрической нагрузки	ч/год	4100	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Примечание:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Ярославской области от 28.06.2018 № 473-п установлены следующие нормативы ежемесячного потребления электрической энергии населением:

Нормативы потребления по электроснабжению в жилых помещениях

Таблица 53

Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
Многоквартирные дома, жилые дома, не оборудованные электроплитами и электронагревательными установками (не оборудованные электроплитами, но с электронагревательными установками), кВтч на 1 чел. в месяц					
1. Минимально допустимый уровень обеспеченности					
1	81(241)	50(149)	39(116)	32(94)	28(82)
2	104(311)	65(193)	50(149)	41(121)	36(106)
3	118(352)	73(218)	57(169)	46(137)	40(120)
4 и более	128(381)	79(236)	61(183)	50(149)	44(129)
2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется					

Норматив электроснабжения для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений

Норматив электроснабжения для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений, на 1 кв.метр отапливаемой площади рассчитывается по следующей формуле:

$$W_o = N_o \times 1163$$

где:

W_o - норматив электроснабжения для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений, кВт.ч на 1 кв.метр отапливаемой площади;

N_o - норматив отопления, установленный органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области на соответствующий месяц (Гкал/кв.м);

1163 - коэффициент пересчета (кВт.ч/Гкал).

Данный норматив применяется дополнительно к значениям нормативов, указанным в таблице 54.

Нормативы ежемесячного потребления электрической энергии при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке

Таблица 54

№№ п/п	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению	Значение норматива (кВт. ч на 1 голову животного, птицы)
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
1.1	Для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных (птицы)	0,8 (0,3)
1.2	Для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных (птицы)	7,0 (1,3)
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется	

3.2.6. Объекты, относящиеся к области газоснабжения населения

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Газораспределительные системы подразделяются по виду газа – природный или сжиженный углеводородный (СУГ).

Выбор системы распределения газа рекомендуется производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и

проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций (ГРС) и т.д.).

Расход газа потребителями следует определять в соответствии с нормами потребления газа, приведенными в СП 42-101-2003. При составлении проектов генеральных планов поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа согласно таблице 55.

Укрупненные показатели потребления газа

Таблица 55

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
	Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м ³ (8000 ккал/ м ³):			
1.1.	при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	120	СП 42-101-2003
1.2.	При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей		300	
1.3.	При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		220	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СНиП 2.04.01, СНиП 2.04.05 и СНиП 2.04.07.

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения, газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций согласно СП 62.13330.2011. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

Нормативы потребления газа населением

Таблица 56

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Газ, используемый для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения	м ³ / чел. в месяц	9	

1.2	Газ, используемый для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	м ³ / чел. в месяц	24	Пост. Правительства ЯО от 09.10.2006 № 227-а
1.3	Газ, используемый для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения		15	
1.4	Среднегодовой норматив потребления газа, используемого для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками	м ³ /кв.м	8	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа (СУГ) населением

Таблица 57

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	СУГ на приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения	кг на 1 чел. в месяц	6,9	Пост. Правительства ЯО от 10.08.2012 № 790-п
1.2	СУГ на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	кг на 1 чел. в месяц	10,4	
1.3	СУГ на приготовление пищи и горячей воды при наличии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения		16,9	
1.4	СУГ на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений	кг. на 1 м ² отапливаемой площади	5,7	
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Баллонные установки СУГ, служащие в качестве источников газоснабжения зданий различного назначения, подразделяют на:

- групповые, в состав которых входит более двух баллонов;
- индивидуальные, в состав которых входит не более двух баллонов.

Индивидуальные баллонные установки СУГ следует размещать как снаружи, так и внутри зданий. Допускается размещение баллонов объемом не более 0,05 м³ (50 л) в

квартирах жилого здания (не более одного баллона в квартире) высотой не более двух этажей (без цокольных и подвальных этажей).

Индивидуальные баллонные установки СУГ следует размещать снаружи на расстоянии в свету по горизонтали не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев. Не допускается размещение баллонной установки СУГ у аварийных выходов, со стороны главных фасадов зданий.

3.2.7. Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения и водоотведения

Водоснабжение и водоотведение

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий. Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по таблице 58.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения

Таблица 58

№	Наименование ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	л/сут. на 1 жителя	125	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний
1.2.	То же, с ванными и местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	160	
1.3.	То же, с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	220	
1.4.	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	л/сут. на 1 жителя	30	СП 31.13330.2012
1.5.	Расход воды на один полив (*)	л/сут. на 1 жителя	50	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Примечание:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для

домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

(*) При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства.

Согласно к постановлению Правительства Ярославской области от 31.10.2016 N 1135-п установлены следующие нормативы для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных:

Нормативы по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных

Таблица 59

№№ п/п	Вид сельскохозяйственного животного	Значение норматива (м ³ в месяц на 1 голову животного)
1.	Минимальный уровень обеспеченности:	
1.1	Крупный рогатый скот	1,008
1.2	Свины	0,735
1.3	Овцы	0,139
1.4	Лошади	1,939
1.5	Козы	0,056
1.6	Птица	0,024
1.7	Кролики	0,085
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется	

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечить:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и т.д.

Объединенные хозяйственно-питьевые и производственные водопроводы населенных пунктов при численности жителей в них менее 5 тыс.чел. следует относить к третьей категории.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

Размеры земельных участков для станций очистки воды следует принимать по проекту, но не более, приведенных в таблице 60.

Размеры земельных участков для станции очистки воды

Таблица 60

Производительность станции, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
До 0,8	1
Св. 0,8 до 12	2
Св. 12 до 32	3

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 61.

Размеры земельных участков для очистных сооружений

Таблица 61

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га		
	Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	–
Св. 0,7 до 17	4	3	3
от 17 до 40	6	9	6

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.

Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения. Выбор и расчет систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Осуществлять сброс сточных вод в водные объекты допускается в пределах утвержденных нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах.

Для отдельно стоящих индивидуальных домов, коттеджей и на территориях садоводческих или дачных некоммерческих объединений граждан, не обеспеченных централизованными сетями канализации, при расходе сточных вод до 0,1 м³/сут., допускается использование водонепроницаемых емкостей, предотвращающих поступление хозяйственно-бытовых стоков в окружающую среду.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Нормативы в области водоотведения

Таблица 62

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Удельное водоотведение в неканализованных домовладениях	л/сут. на 1 человека	25	По аналогии с ГОСТ Р 51617
	Водоотведение в зоне	% от	100	Постановление

1.2	застройки многоквартирными жилыми домами	водопотребления		Правительства ЯО от 31.10.16 № 1135-п
1.3	То же, объектов расположенных в границах водоохранной зоны (кроме территорий садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан)	% от водопотребления	100	Водный кодекс РФ
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Дождевая канализация

Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании действующих нормативных документов: СП 32.13330, СанПиН 2.1.5.980, Водного кодекса РФ.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Допускается применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с дорогами. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

3.2.8. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения населения

Теплоснабжение населенных пунктов Октябрьского сельского поселения следует предусматривать в соответствии с решением Муниципального Совета Октябрьского СП от 06.02.2014 № 162 «Об утверждении схем теплоснабжения Октябрьского сельского поселения». Согласно схеме протяженность тепловых сетей от источников тепловой энергии в поселении составляет 13225 м. Централизованное теплоснабжение (отопление) от двух котельных (п.Октябрьский, д.Дюдьково) осуществляется у 63 объектов, в том числе: жилой фонд - 42 объекта, 6 объектов образования, 2 объекта здравоохранения, 3 объекта культуры и 10 прочих объектов.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 63.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах

Таблица 63

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих:
---	---

	на твёрдом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0

Примечание:

1. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

Нормативы потребления по теплоснабжению в многоквартирных и жилых домах (в месяц отопительного периода)

Таблица 64

№	Наименование объекта	Единица измерения	Величина	Обоснование	
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности				
1.1	Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно (для всех материалов стен), этажностью:	Гкал на 1 м ² общей площади жилого (нежилого) помещения		Постановление Правительства ЯО от 31.10.2016 № 1135-п	
	1		0,04905		
	2		0,04938		
	3-4		0,03104		
	5-9		0,02600		
1.2	Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки включительно (для всех материалов стен), этажностью:				
	1		0,01895		
	2		0,01782		
	3	0,01728			
	4-5	0,01456			
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется	

Нормативы потребления по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке

Таблица 65

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Отопление при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке	Гкал на м ² в месяц отопительного периода	0,01658	Постановление Правительства ЯО от 31.10.16 № 1135-п
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

3.2.9. Объекты, относящиеся к области обращения с отходами

Согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» твердые коммунальные отходы это отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территории населенных пунктов Ярославской области подлежат регулярной очистке от твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями законодательства Российской Федерации.

Приказом департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 7 сентября 2018 № 57-н утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Ярославской области согласно табл. 66

Таблица 66

Нормы накопления твердых коммунальных отходов

	Наименование категории объекта	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов	
			Кг/год	Куб.м/год
	2	3	4	5
1. Жилой фонд				
1.1	Многоквартирные дома	1 житель	263.211	2.138
1.2	Индивидуальные жилые дома	1 житель	311.126	2.423
2. Административные и научные учреждения				
2.1	Банки, финансовые учреждения	1 кв.м общей площади	14.700	0.120
2.2	Отделения связи	1 кв.м общей площади	12.339	0.081
2.3	Административные здания, учреждения, конторы	1 кв.м общей площади	15.487	0.108
3. Предприятия торговли				
	Продовольственные	1 кв.м	214.587	1.247

3.1	е магазины	общей площади		
3.2	Промтоварные магазины	1 кв.м общей площади	86.651	0.697
3.3	Павильоны	1 кв.м общей площади	188.134	0.635
3.4	Лотки	1 торговое место	303.032	2.511
3.5	Палатки, киоски	1 кв.м общей площади	22.126	0.178
3.6	Торговля с машин	1 торговое место	95.525	0.873
3.7	Супермаркеты, (универмаги)	1 кв.м общей площади	51.019	0.392
3.8	Рынки продовольственные	1 кв.м общей площади	49.243	0.368
3.9	Рынки промтоварные	1 кв.м общей площади	25.309	0.136
4. Дошкольные образовательные учреждения				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	1 место	49.609	1.077
4.2	Общеобразователь ные учреждения	1 учащийся	18.878	0.841
4.3	Детские дома, интернаты	1 учащийся	141.356	1.813
5. Предприятия транспортной инфраструктуры				
5.1	Автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания	1 машино- место	260.250	2.436
5.2	Автозаправочные станции	1 машино- место	1277.104	8.532
5.3	Автостоянки, парковки	1 машино- место	253.179	2.142
	Гаражи, парковки	1 машино-	239.100	2.219

5.4	закрытого типа	место		
5.5	Автомойки	1 машино- место	632.528	5.561
5.6	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	203.852	1.917
6. Культурно-развлекательные и спортивные учреждения				
6.1	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	48.145	0.348
6.2	Библиотеки, архивы	1 место	34.735	0.298
6.3	Выставочные залы, музеи	1 кв. метр общей площади	4.740	0.043
6.4	Спортивные арены, стадионы	1 место	6.392	0.054
6.5	Спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	25.390	0.169
6.6	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 место	188.050	1.470
7. Предприятия службы быта				
7.1	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники	1 кв. метр общей площади	8.425	0.060
7.2	Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр.	1 кв. метр общей площади	11.928	0.106
7.3	Ремонт и пошив одежды	1 кв. метр общей площади	5.485	0.031
7.4	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	201,016	3.210
7.5	Гостиницы	1 место	222,872	1.055
	Общежития	1 место	11.185	0.109

7.6				
7.7	Бани, сауны	1 место	247,931	2.995
8. Предприятия в сфере похоронных услуг				
8.1	Кладбища	1 место	11.306	1.061
8.2	Крематории	1 кв. метр общей площади	2.712	0.018
8.3	Организации, оказывающие ритуальные услуги	1 кв. метр общей площади	18.147	1.141
9. Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества				
	Садоводческие кооперативы, садово- огородные товарищества	1 участник (член)	262,796	1.508
10. Предприятия общественного питания				
	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	205.838	1.444
11. Предприятия иных отраслей промышленности				
	Предприятия иных отраслей промышленности	1 кв. метр общей площади	24.674	0.558
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется		

Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов. Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие водопровода и канализации), наличия отдельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Места размещения контейнерных площадок определяются территориальной схемой. Контейнерные площадки размещаются в местах, удаленных от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20

метров, но не более 100 метров. Размеры контейнерных площадок определяются исходя из количества контейнеров, которые будут на них размещаться, из расчета 1 - 1,5 кв. метра на один контейнер. Площадка для размещения контейнеров должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

В зонах индивидуальной жилой, дачной застройки и (или) для населенных пунктов с численностью менее тысячи жителей сбор и удаление ТКО осуществляются как с использованием контейнеров, расположенных на контейнерных площадках, так и с использованием бункеров, установленных на контейнерных площадках, а также вне контейнерных площадок.

Санитарную очистку территории поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

3.2.10. Объекты благоустройства территорий

В кварталах жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Расчетные показатели уровня обеспеченности населения элементами (площадками) дворового благоустройства

Таблица 67

№	Наименование объекта	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ² /чел.	0,7	Постановление Правительства ЯО от 11.12.2015 № 1340-п
1.2.	Площадка для отдыха взрослого населения	м ² /чел	0,1	
1.3.	Площадка для занятий физкультурой	м ² /чел	2,0	
1.4.	Площадка для хозяйственных целей и выгула собак	м ² /чел	0,3	
1.5.	Озеленение (без учета площадок)	м ² /чел	0,9	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 12;
- для отдыха взрослого населения 10;
- для занятий физкультурой (наибольшее значение – для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее – для площадок настольного тенниса) 10 – 40;
- для хозяйственных целей 20;
- для выгула собак 40
- для стоянки автомашин п.11.34 СП 42.13330.2016.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок

для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м; от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов). Не менее 50% дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.

3.2.11. Объекты в иных областях, связанные с решением вопросов местного значения поселения

Норматив социальной нормы площади жилья

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Таблица 68

№	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
	Социальная норма площади жилья	м ² на члена семьи	12	Решение МС Октябрьского СП от 10.10.2008 № 78
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Показатели плотности застройки участков в жилой зоне

Плотность застройки жилых зон следует принимать с учетом установленного зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории кварталов жилых зон приведены в таблице 69.

Таблица 69

№	Наименование расчетного показателя	Величина	Обоснование
1.	Максимально допустимый уровень		
1.1	Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности:		Постановление Правительства ЯО от 11.12.2015 № 1340-п
	- коэффициент застройки	0,4	
	- коэффициент плотности застройки	0,8	
1.2	Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками		
	- коэффициент застройки	0,2	

	- коэффициент плотности застройки	0,4	
1.3	Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками		
	- коэффициент застройки	0,3	
	- коэффициент плотности застройки	0,6	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется

Площадь озелененных территорий общего пользования

При размещении парков, скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории сельского поселения, следует принимать по таблице 70.

Таблица 70

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (*)	м ² /чел.	6	Постановление Правительства ЯО от 11.12.2015 № 1340-п
1.2.	Озелененные территории общего пользования	м ² /чел.	12	СП 42.13330.2016
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	15	СП 42.13330.2016

Примечание:

1. (*) Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений;
2. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Учреждения управления и отделения связи

Таблица 71

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Учреждения управления органов местного самоуправления	объект	по заданию на проектирование (в зависимости от этажности, 40 м ² на 1 сотрудника при этажности 2-3)	СП 42.13330.2016
1.2.	Отделение связи	1 отделение	На 1,7 тыс. человек обслуживаемого населения	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.81 № 178

1.3.	Отделения и филиалы банков	операционное место	1 операционное место на 1-2 тыс.чел	СП 42.13330.2016
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2016

Объекты библиотечного обслуживания населения

В основе государственной политики в области библиотечного дела лежит принцип создания условий для всеобщей доступности информации и культурных ценностей, собираемых и предоставляемых в пользование библиотеками. Для обслуживания жителей сельских поселений библиотека создается исходя из расчета 1 сетевая единица на 1 тыс. жителей, независимо от количества населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Пользователям библиотек, независимо от места проживания, должен быть обеспечен доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий, для чего рекомендуется организовать точку доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Условия доступности для инвалидов библиотек и библиотечного обслуживания обеспечиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Таблица 72

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Сетевая единица в административном центре СП	1	Распоряжение Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965
1.2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		1	
1.3.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением		1	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	Распоряжение Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965

Объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью

Деятельность учреждения культуры является одной из важнейших составляющих современной культурной жизни на селе. Учреждение культуры, выполняет воспитательные, информационные, досуговые функции, способствует формированию нравственно-эстетических основ, духовных потребностей и ценностных ориентаций, способствует развитию творческой и общественной активности населения. В целях выравнивания диспропорций по качеству предоставления и разнообразия услуг в сфере культуры для населения в сельской местности, обеспечения максимальной вовлеченности населения в культурно-творческую деятельность, создания новых возможностей для творческой самореализации и культурного развития населения, создания условий для межнационального культурного обмена, повышения качества жизни населения

устанавливаются следующие нормативы размещения учреждений клубного типа в соответствии с таблицей 73.

Таблица 73

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м ² площади пола на 1000 чел.	50	СП 42.13330.2016
1.2.	Дом культуры	Сетевая единица в административном центре СП	1	Распоряжение Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965
1.3	Филиал Дома культуры	Сетевая единица на 1 тыс. чел.	1	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности: Для пункта 1.1	мин. пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2016
	Для пунктов 1.2,1.3	мин. транспортной доступности	30	Распоряжение Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов).

Органы местного самоуправления сельских поселений имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для создания музеев в порядке, предусмотренном решением представительного органа муниципального образования. По решению ОМС может быть создан краеведческий музей, а также тематические музеи, посвященные памятным историческим событиям, мемориальные музеи, технические музеи, музеи народной культуры. Художественные коллекции могут входить в состав краеведческого музея или на их основе может быть создан художественный музей (галерея).

Объекты общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 74

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40	СП
1.2	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	7	

1.3	Баня	мест на 1000 чел.	7	42.13330.2016
1.4	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	60	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин.пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2016

Примечания:

1. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.

Норматив минимальной обеспеченности населения Ярославской области площадью торговых объектов местного значения*

Таблица 75

№	Муниципальное образование	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Октябрьское сельское поселение	количество торговых объектов местного значения	3	Постановление Правительства ЯО от 30.11.16 № 1259-п
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин.пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2016

Примечание:

1. (*) Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 кв. метров включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах (комплексах);

под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью:

более 3000 кв. метров - в муниципальных образованиях с численностью населения от 100000 до 500000 человек;

более 1500 кв. метров - в муниципальных образованиях с численностью населения до 100000 человек.

Норматив минимальной обеспеченности населения Ярославской области площадью стационарных торговых объектов

Таблица 76

№	Наименование объекта	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров	м ² на 1000 чел.	110	Постановление Правительства ЯО от 30.11.16 № 1259-п
1.2	Площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров	м ² на 1000 чел.	208	

2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:	мин.пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2016
----	---	----------------------------	----	------------------

Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 5.13130.2009, СП 8.13130.2009, СП 10.13130.2009.

Таблица 77

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Пожарное депо	Объект, при населении до 5 тыс. чел.	1	НПБ 101-95
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности (время прибытия первого подразделения пожарной охраны)	мин.	20	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо, на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы. Площадь земельных участков, состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций – не менее 30 метров. Пожарные депо V типа необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 10 м.

Согласно Нормам пожарной безопасности НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ пожарному надзору, введенными в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36) количество специальных автомобилей, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае, с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

Специальные пожарные автомобили

Таблица 78

Кол-во специальных автомобилей	Число жителей в городе (населенном пункте), до 50 тыс. чел.
Автолестницы и автоподъемники	1*
Автомобили газодымозащитной службы	1

Автомобили связи и освещения	-
------------------------------	---

Примечание:

(*) – при наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Количество пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов

Таблица 79

Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Население, тыс. чел.						
	До 5	Св. 5 до 20	Св. 20 до 50	Св. 50 до 100	Св. 100 до 250	Св. 250 до 500	Св. 500 до 800
До 2	$\frac{1}{1 \times 2}$	$\frac{1}{1 \times 6}$	$\frac{2}{2 \times 6}$	$\frac{2}{1 \times 8 + 1 \times 6}$			
Св. 2 до 4				$\frac{3}{1 \times 8 + 2 \times 6}$	$\frac{4}{2 \times 8 + 2 \times 6}$		
Св. 4 до 6					$\frac{5}{2 \times 8 + 3 \times 6}$	$\frac{6}{2 \times 8 + 4 \times 6}$	

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 x 12 м.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населенном пункте для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по СП 8.13130.2009. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек.

Объекты, относящиеся к области содержания мест захоронения

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-2011 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Выбор земельного участка для размещения места погребения осуществляется в соответствии с правилами застройки поселения с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места погребения.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

Не разрешается устройство кладбищ на территориях:

- первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения; с выходами на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;

- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества

жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

Таблица 80

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Кладбища традиционного захоронения	га/1000 чел.	0,24	СП 42.13330.2016
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Санитрано-защитная зона сельского кладбища составляет 50м. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Помещения для работы участкового уполномоченного полиции

Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0 кв.м) и организации места ожидания посетителей (4,5 кв.м). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 кв.м общей площади для каждого из этих работников.

Таблица 81

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	м ² общей площади/ участок	10,5	По расчету
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Рыбинского района разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территорий, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

4.1. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории таких же существующих объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности.

При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

При подготовке и утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки, в том числе при внесении изменений в них, осуществляется учет Нормативов в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения поселения до расчетных показателей.

При проверке и согласовании генерального плана, правил землепользования и застройки осуществляется проверка соблюдения положений Нормативов, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Октябрьского сельского поселения.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений Нормативов в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории, осуществление контроля за размещением объектов согласно Нормативам.

При осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Октябрьского сельского поселения проверяется, в т.ч и соблюдение требования применения расчетных показателей не ниже утвержденных региональными нормативами градостроительного проектирования предельных значений в случае установления таковых согласно п.2 ст.29.2 Градостроительного кодекса.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территорий, иными объектами местного значения поселения населения Октябрьского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Октябрьского СП проверяется соблюдение положений Нормативов, соблюдение расчетных показателей.

Местные нормативы не применяются в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

4.2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на территории Октябрьского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на подготовку:

- генерального плана и правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения и внесение изменений в них;
- документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Нормативы используются проектными организациями при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т. д.

Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие генеральному плану, правилам землепользования и застройки, требованиям технических и градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- при принятии решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Октябрьского сельского поселения; физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении публичных слушаний, в т.ч. по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного

значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения Октябрьского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Октябрьского сельского поселения.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Октябрьского сельского поселения и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Ярославской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий на основе рационального зонирования, планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

5. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Наряду с понятиями и определениями в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу РФ, в настоящих Нормативах также используются следующие понятия:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения может утверждаться органом местного самоуправления поселения;

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

Магистральные инженерные сети – инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учета и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ;

Максимально допустимое расстояние – наибольшее расстояние по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар;

Место дислокации подразделения пожарной охраны – место на территории населенного пункта или производственного объекта, на котором следует расположить (расположено) пожарное депо;

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения – отношение протяженности автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов поселения, к общей площади населенных пунктов,

расположенных на территории поселения;

Пожарное депо – специализированное здание (сооружение), в котором размещаются личный состав и пожарная техника оперативного подразделения пожарной охраны;

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон № 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
6. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641»;
8. Приказ Минсвязи СССР от 27.04.81 № 178;
9. Распоряжение Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
10. Закон Ярославской области № 66-з от 11.10.2006 «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
11. Постановление Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области»;
12. Постановление Правительства Ярославской области от 09.10.2006 № 227-а «О нормативах ежемесячного потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа»;
13. Постановление Правительства Ярославской области от 10.08.2012 № 790-п «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением на территории Ярославской области»;
14. Постановление Правительства Ярославской области от 24.03.2011 № 175-п «О региональной программе модернизации системы здравоохранения Ярославской области на 2011-2013 годы»;
15. Постановление Правительства Ярославской области от 30.11.2016 № 1259-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ярославской области площадью торговых объектов и признании утратившим силу постановления Правительства области от 31.01.2011 № 39-п»;
16. Постановление Правительства Ярославской области от 28.06.2018 № 473-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»;
17. Постановление Правительства Ярославской области от 31.10.2016 № 1135-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению и

водоотведению и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»;

18. Постановление Правительства Ярославской области от 21.07.2017 № 599 «Об утверждении порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного сбора) на территории Ярославской области»;

19. Нормы пожарной безопасности НПБ 101-95;

20. Постановление администрации Рыбинского МР от 01.02.2016 № 91 «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений»;

21. Решение Муниципального Совета Октябрьского СП от 06.02.2014 № 162 «Об утверждении Схем теплоснабжения Октябрьского сельского поселения»;

22. Решение Муниципального Совета Октябрьского СП от 10.10.2008 № 78 «О реализации Закона Ярославской области от 27.06.2007 № 50-з «О порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;

23. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

24. СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

25. СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

26. СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;

27. СанПиН 2.1.7.1322-03. «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

28. СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

29. СанПиН 2.4.1.3049-13. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

30. СанПиН 2.4.2.2821-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».